

The Place for Business Elite

المكان لأعمال النخبة



خدمات التاجير

0552678999

0542178999

01- 2178999



FLOWERISHING WORLD

Welcome to the "PLAZA", situated in the center of Riyadh on Olaya Road, one of the cities primary access routes

The "PLAZA" is a 'smart' building designed for todays business, with offices constructed to the latest and most innovative standards in architecture and engineering. The building is also equipped with the latest cutting edge smart technologies, including internet-based communications and transfer systems in addition to television systems and prime quality retail services. All this has been provided with a view to creating an appropriate and favourable atmosphere to enable improved productivity.

The "PLAZA" demonstrates sustainable and outstanding quality in all building components. Every detail of its friendly environment reflects pleasure, particularly in the garden-like nature of the foyer with the murmuring water of the spring situated at its centre where the suns rays coming through the roof are reflected off the spring water. These features along with the other novel ideas in the "PLAZA" enrich the already affluent fabric of the city of Riyadh . The "PLAZA" is designed to meet the demanding needs of todays corporate and professional tenants and to exceed in many ways their already high expectations for the delivery of high end services at affordable prices. The ambience is designed to encourage creativity and innovation in the work place that increases productivity and profitability.

The "PLAZA" is the largest 'Smart' centre in the Kingdom, and a major undertaking for the Saudi Akaria Company that reflects its new vision as a World Class Real Estate Company which constructs sustainable buildings that ensure joy for their users and contribute to increased productivity and encourage innovation.

Chairman
Eng. Ali Osman Al-Zeid



The Place for Business Elite



عالم يزدهر

أهلاً بكم في البلازا ، الواقع في قلب الرياض النابض على شارع العليا الراقي .

البلازا "بناء ذكي" لأعمال النخبة مؤلف من مكاتب صممت وبنيت وفق أحدث المعايير العالمية . حيث تم توظيف التقنيات والحداثة المعمارية في بناء المكاتب. لقد زودت بأحدث التقنيات الذكية ، تتضمن الاتصال عن طريق الإنترنت وأنظمة تحويل الإنترنت ، إلى جانب أنظمة التلفزة وخدمات تجزئة مرموقة بغية توفير الجو والمحيط الملائم لزيادة الإنتاجية في مكان العمل .

تظهر الاستدامة في الجودة الفائقة لكل مكونات البلازا وتفصيل هذه المكونات ، وفي كونه مبنى صديق للبيئة ، وتجلى البهجة ببهو ذي الطابع الحدائقي وحرير ماء النافورة التي تتوسط هنا البهو وتنعكس على مائها أشعة الشمس المخترقة لسقف البلازا . وكإثراء وإضافة غنية وجديدة وهريفة لمدينة الرياض . صمم البلازا لتلبية احتياجات الشركات المحترفة ويفوق توقعاتها ويحفزها على الإنتاجية والإبداع والابتكار.

البلازا - أكبر مركز ذكي للأعمال في المملكة - هو أحد مشاريع الشركة العقارية السعودية المترجمة لرؤيتها الجديدة والفريدة كشركة عقارات عالمية المستوى تبنى مساحات عمرانية مستدامة تحقق لمستعملها البهجة وترفع الإنتاجية وتشجع الابتكار .

رئيس مجلس الإدارة
المهندس / علي عثمان الزيد



The Place for Business Elite



Excellent Location

Situated at the strategic centre of the capital on Olaya Road at the intersection of Mousa Bin Noseir St. The "PLAZA" can be accessed from the two major roads of Riyadh (King Fahad Road and Olaya Road).

تميز الموقع :

في قلب العاصمة الاستراتيجية على شارع العليا العام وعلى تقاطع شارع موسى بن نصير يقع البلازا حيث يمكن الوصول إليه عبر أهم طريقتين بالرياض (طريق الملك فهد وشارع العليا العام)

Concept of the Project

* The "PLAZA" is a sophisticated, modern and integrated building complex situated on the prime arterial of Olaya Road at the centre of Riyadh. It is designed to a new and modern model and consists of adaptable offices to suit the requirements of various businesses. They are equipped with the latest, sophisticated communication technologies that provide the easy high speed connectivity to the Internet, Ethernet and IP television services.

* The cabling is integrated into the building and the well-arranged cable layouts and connection points support the integration, and operating of various businesses from its prewired cable backbone.

*The "PLAZA" offers high quality monitored car parking for 1400 cars.

* The "PLAZA" is designed as a modern and productive business environment that has a spacious design place in a pivotal area of the city where retail services; such as restaurants, luxury shopping and specialized services are readily accessible to the Plazas corporate tenants. All this contributes to creating a productive business environment, surrounded by easily accessible amenities and services that compliment the daily needs of the business community.

Let the "PLAZA", the new elite centre for business in Riyadh, be a homeland for your business, and make our business centre your inspiration for success.

فكره المشروع :

البلد مجمع متكامل بالغ التطور والحداثة قائم على شارع العليا الراقي في قلب مدينة الرياض ومصمم على طراز عصري حديث ويوفر مكاتب بمساحات قابلة للتغيير ككي تناسب مع متطلبات العمل ومزود بأحدث الوسائل لتكنولوجيا الإتصالات و التي تمكنك من الإتصال بالإنترنت وأنظمة التلفزة والإيثرنت.

بالإضافة إلى توصيلات الكابلات بشكل موحد ومنظم لكل المبنى مما يسهل تأسيس العمل . كما تستوعب البلازا مواقف سيارات لعدد 1400 سيارة.

البلد صممت لتكون بيئة أعمال عصرية ومنتجة تمتاز بتصميم فسيح يعطل على المدينة (حيث توفر خدمات التجزئة لصالح المستأجرين من الشركات في المقام الأول وذلك لخلق بيئة عمل منتجة لهما فهناك مطاعم ومتاجر فاخرة) إلى جانب سوق خدمات متخصص يؤمن لهم السهولة في الحصول على مستلزمات العمل والحاجات اليومية التي قد يحتاجونها في أي وقت.

اجعل من البلازا مركز أعمال النخبة الجديد في الرياض موطناً لك ... وليكن مركز أعمالك مصدر الهامك





Components of the Project

* The "PLAZA" is an integrated complex building of 21,500 m², with a ground floor for shops and exhibition areas along with seven floors of office space. The Plaza has 3 secure basement levels that can comfortably accommodate 1250 cars in addition to the 150 spaces of surface parking giving the development a total of 1400 car parking spaces .

* The "PLAZA" has a large foyer with areas dedicated to the provision of various services to the tenants and visitors to the "PLAZA" (restaurants, coffee shops, lounges, etc)

*The lighting design for both the interior spaces and the external facades and carparks adds to the beauty of the building during the hours of darkness.

* The "PLAZA" also contains 4 state of the art panoramic Mitsubishi elevators to ensure easy and quick movement throughout the various levels of the complex.

* The lifts and escalators are carefully distributed throughout the building to provide a new standard in vertical circulation (4 panoramic lifts, 8 internal lifts and 3 Mitsubishi service lifts).

*There is a 1250 kva caterpillar standby generator.

* The "PLAZA" is designed to provide a modern, productive business environment having a spacious design and provides various services to the tenants of the complex, All this contributes to creating a productive business environment surrounded by readily available amenities and services dedicated to provide for the daily needs of a modern business.

* Make the "Plaza" your business center, your inspiration.

مكونات المشروع

• البلازا مجمع متكامل على مساحة أرض 21500م² ويتكون من دور أرضي معارض ، وسبعة أدوار متكررة مكاتب بالإضافة إلى 3 أدوار قبو تتسع لأكثر من 1250 موقف . بالإضافة إلى 150 موقف خارجي . ليكون إجمالي مواقف السيارات 1400 موقف .

• كما يحتوي البلازا على منطقتي بيو كبيرة تضم مساحات مختلفة خصصت كمنطقة خدمية (مطاعم ، كوفي شوب ، جلسات ..)

• كما يميز البلازا السلالم الكهربائية (عدد 2) نوع ميتسوبيشي لسهولة وسرعة الحركة .

• بالإضافة للإضاءة الخارجية والداخلية المميزة والتي تعطي جمالاً للمبنى فترة المساء .

• كما تنوعت خدمة المصاعد بشكل فريد وتميز يوفر سهولة الحركة داخل المكان مع يسر في الوصول لمكان العمل فمنها المصاعد الخدمية ومنها البانورامية المنتشرة في أرجاء المكان (4 مصاعد بانورامية - 8 مصاعد داخلية - 3 مصاعد خدمية ماركة ميتسوبيشي بالإضافة لمولد كهربائي سعة 1250 kva نوعية caterpillar .

• صممت البلازا لتكون بيئة أعمال عصرية ومنتجة تمتاز بتصميم فسيح حيث يوفر خدمات تتيجها لصالح المستأجرين من الشركات في المقام الأول وذلك لخلق بيئة عمل منتجة لهم فهناك مطاعم ومتاجر فاخرة إلى جانب سوق خدمات متخصص يؤمن لهم السهولة في الحصول على مستلزمات العمل والحاجات اليومية التي قد يحتاجونها في أي وقت .

• فليكن مركز أعمالك مصدر إلهامك



Technical Specifications of the Project

- Various Lease areas ranging from 118 m2 to 400 m2.
- Variable internal areas to accommodate individual customer demands.
- Smart building
- 1400 car parking spaces (1 parking space per 70 m2).
- Natural lighting in the main foyer.
- Easy access to restaurants and commercial complexes.
- Garden-character with lounges in the main foyer.
- 24 hour maintenance support.
- 24-7 state of the art monitored security protection.
- Fifteen lifts.
- 2 escalators.
- Ventilated smoking rooms on each floor.
- Toilets on each floor.
- Control cameras covering all parts of the building.
- An environmentally friend building designed to contain spacious areas and halls that ensure added comfort and luxury to the workplace.
- Customer service and parking for visitors cars.
- Sophisticated fire control system.
- Easy access to the parking areas.
- Electronic curtains and remote control equipment.
- Managed by Al-Akaria Company.

مواصفات المشروع الفنية

- مساحات تأجيرية من 118 م إلى 400 م
- مساحات قابلة للتغير حسب رغبة العميل
- مبنى ذكي
- 1400 موقف (موقف لكل 70 متر)
- إنارة طبيعية في البهو الرئيسي
- متصل بالمجمعات التجارية والمطاعم
- جلسات في البهو ذات طابع حدائقي
- صيانة على مدار الساعة
- حماية أمنية على مدار الأربع وعشرين ساعة
- خمسة عشر مصعد
- 2 سلالم كهربائية
- غرف للمدخنين في كل دور
- دورات مياه عامة لكل دور
- تغطية المبنى بكاميرات مراقبة من كل الزوايا
- مبنى صديق للبيئة ذو تصميم يشتمل على مساحات وردعات واسعة لإضفاء جو من الارتياح والرفاهية في مكان العمل
- خدمة عملاء وإيقاف سيارات الزوار
- نظام متطور لمكافحة الحرائق
- سهولة دخول للمواقف
- ستائر الكترونية وأجهزة تحكم عن بعد
- مدار من قبل الشركة العقارية



The Place for Business Elite

المكان لأعمال النخبة



Promoting Productivity Through Creative Design

Relocating from one office to another may cause a loss in productivity, particularly in today's world where constant communication in the business field is the key to the success. In the "PLAZA", you can relax and move seamlessly to your new offices, as everything has been creatively designed to specifically serve your productivity. The installed communication systems will minimise downtime. Welcome to the "PLAZA", the smart building designed for the elite, situated at the center of Riyadh on the prestigious Olaya Road. Consisting of offices designed and built to the latest standards, utilizing the most advanced technology and architectural innovations. Equipped with the latest, smart technologies, including internet-based communications and IP television systems.

Make of your business center your inspiration source

الإنتاجية عبر التصميم المبدع

الانتقال من مكتب إلى آخر جديد قد يؤدي إلى ضياع الإنتاجية خاصة في عالمنا اليوم حيث التواصل الدائم في حقل الأعمال هو مفتاح النجاح في البلازا يمكنك الانتقال إلى مكاتبكم الجديدة مرتاحي البال بكل شيء قد صمم بإبداع لخدمة إنتاجيتكم . أهلا بكم في البلازا الواقعة في قلب الرياض في شارع العليا الراقي " مبنى ذكي " لأعمال النخبة مؤلف مكاتب صممت وبنيت وفق أحدث المعايير حيث تم توظيف التقنية والحداثة المعمارية في بناء المكاتب . لقد زودت بأحدث التقنيات الذكية ، تتضمن الاتصال عن طريق الانترنت وأنظمة التفرقة .

• فليكن مركز أعمالك مصدر إلهامك



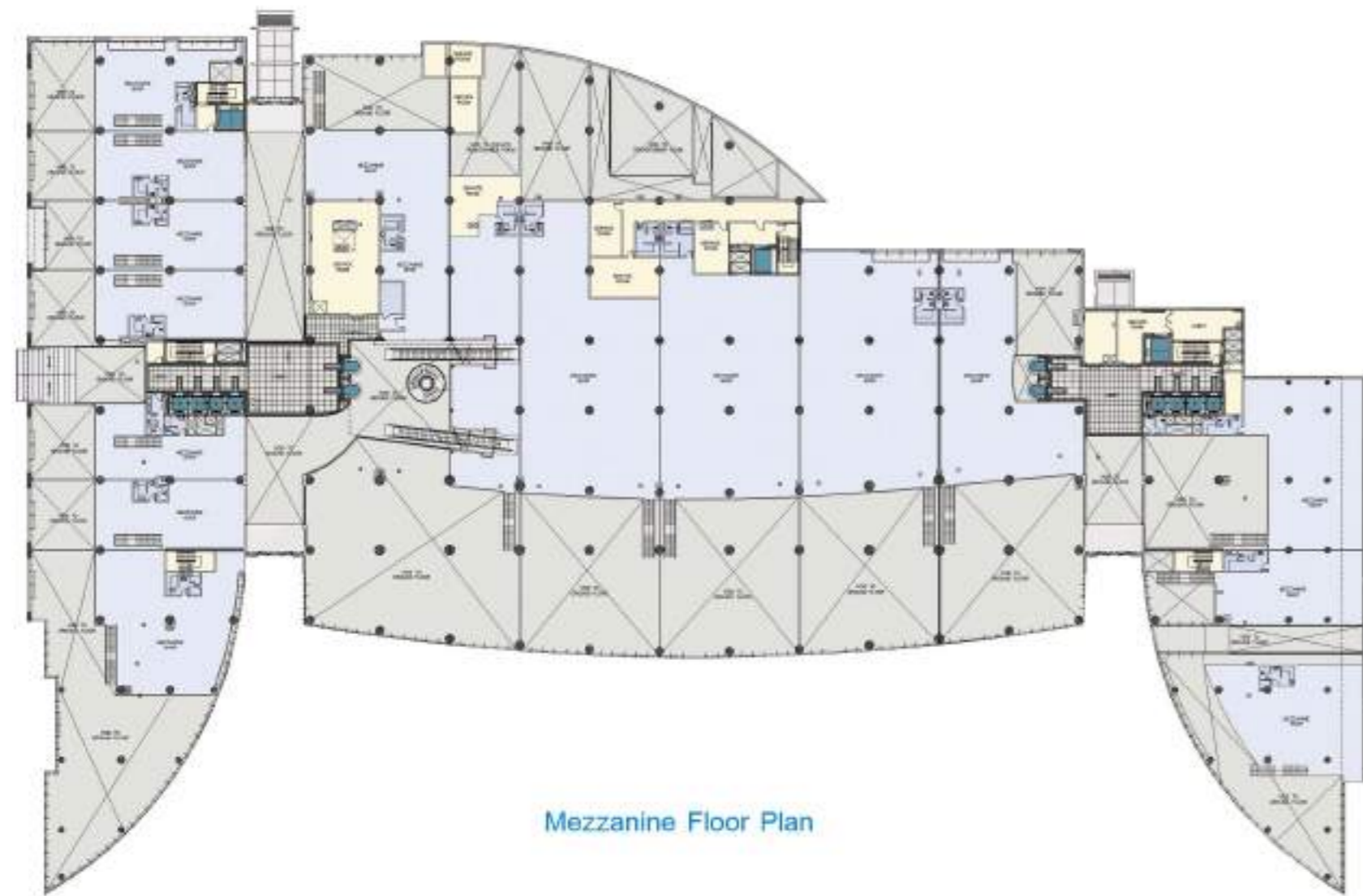
مخططات المشروع
Project plans





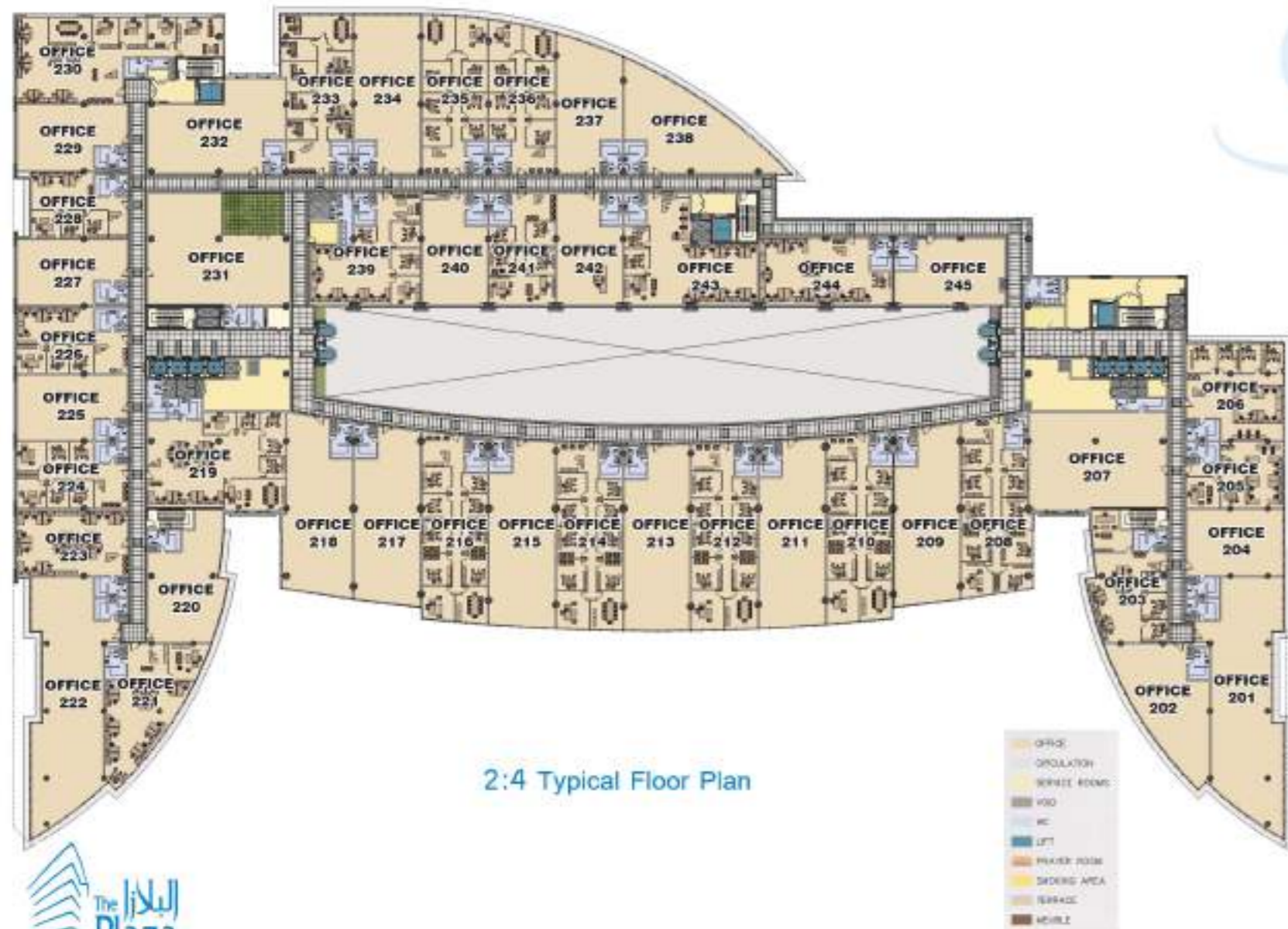
Ground Floor Plan



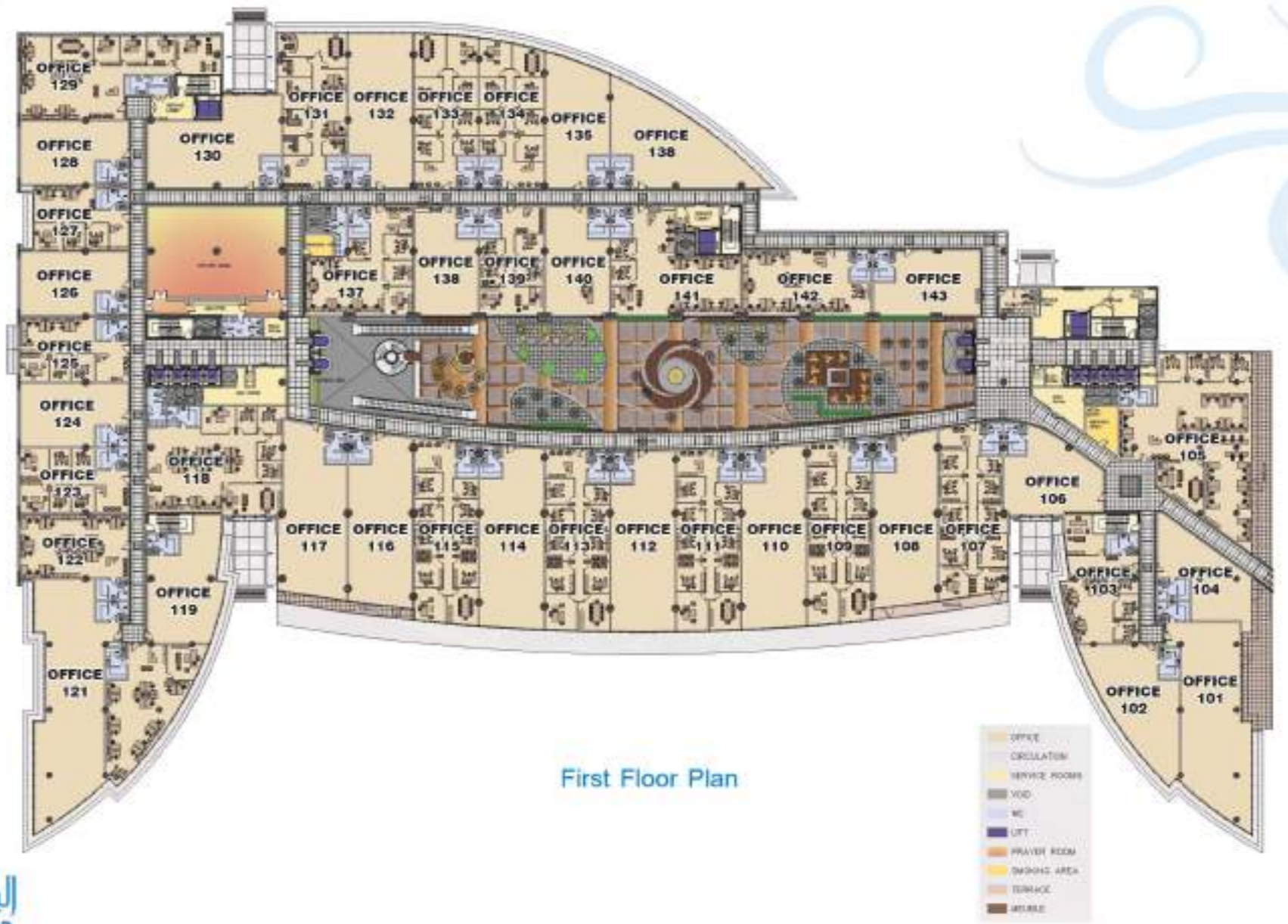


Mezzanine Floor Plan

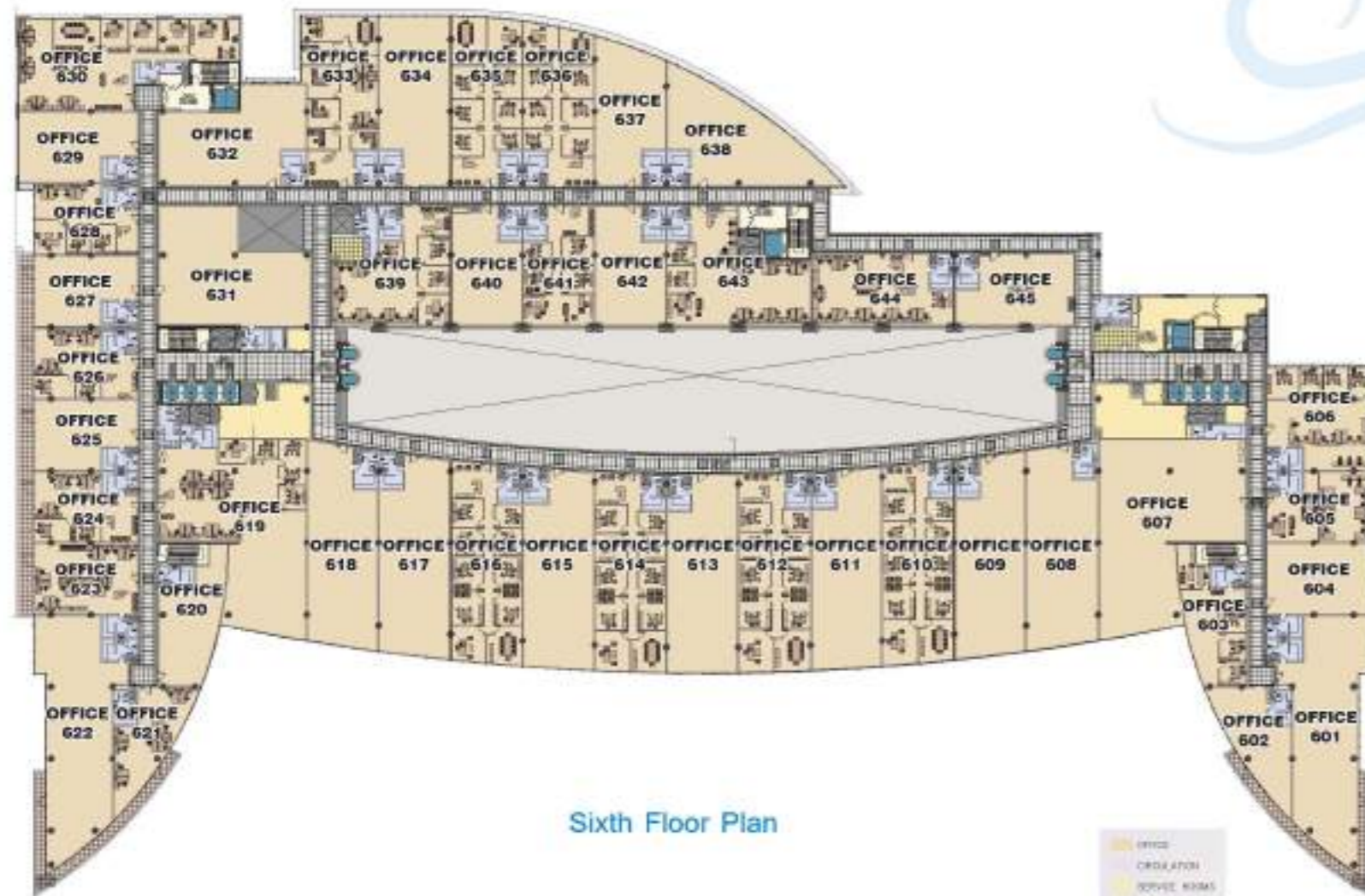




Office No.	GLA Floor Area	Office No.	GLA Floor Area	Office No.	GLA Floor Area
Floor No. 2					
201	311	301	311	401	311
202	180	302	180	402	180
203	185	303	185	403	185
204	131	304	131	404	131
205	117	305	117	405	117
206	172	306	172	406	172
207	258	307	258	407	258
208	220	308	220	408	220
209	212	309	212	409	212
210	224	310	224	410	224
211	224	311	224	411	224
212	224	312	224	412	224
213	224	313	224	413	224
214	224	314	224	414	224
215	224	315	224	415	224
216	224	316	224	416	224
217	212	317	212	417	212
218	220	318	220	418	220
219	258	319	258	419	258
220	185	320	185	420	185
221	180	321	180	421	180
222	311	322	311	422	311
223	182	323	182	423	182
224	137	324	137	424	137
225	137	325	137	425	137
226	137	326	137	426	137
227	139	327	139	427	139
228	117	328	117	428	117
229	139	329	139	429	139
230	259	330	259	430	259
231	245	331	245	431	245
232	204	332	204	432	204
233	198	333	198	433	198
234	192	334	192	434	192
235	190	335	190	435	190
236	180	336	180	436	180
237	157	337	157	437	157
238	203	338	203	438	203
239	182	339	182	439	182
240	133	340	133	440	133
241	133	341	133	441	133
242	133	342	133	442	133
243	208	343	208	443	208
244	159	344	159	444	159
245	134	345	134	445	134
2nd Totals	8546	3rd Totals	8546	4th Totals	8546



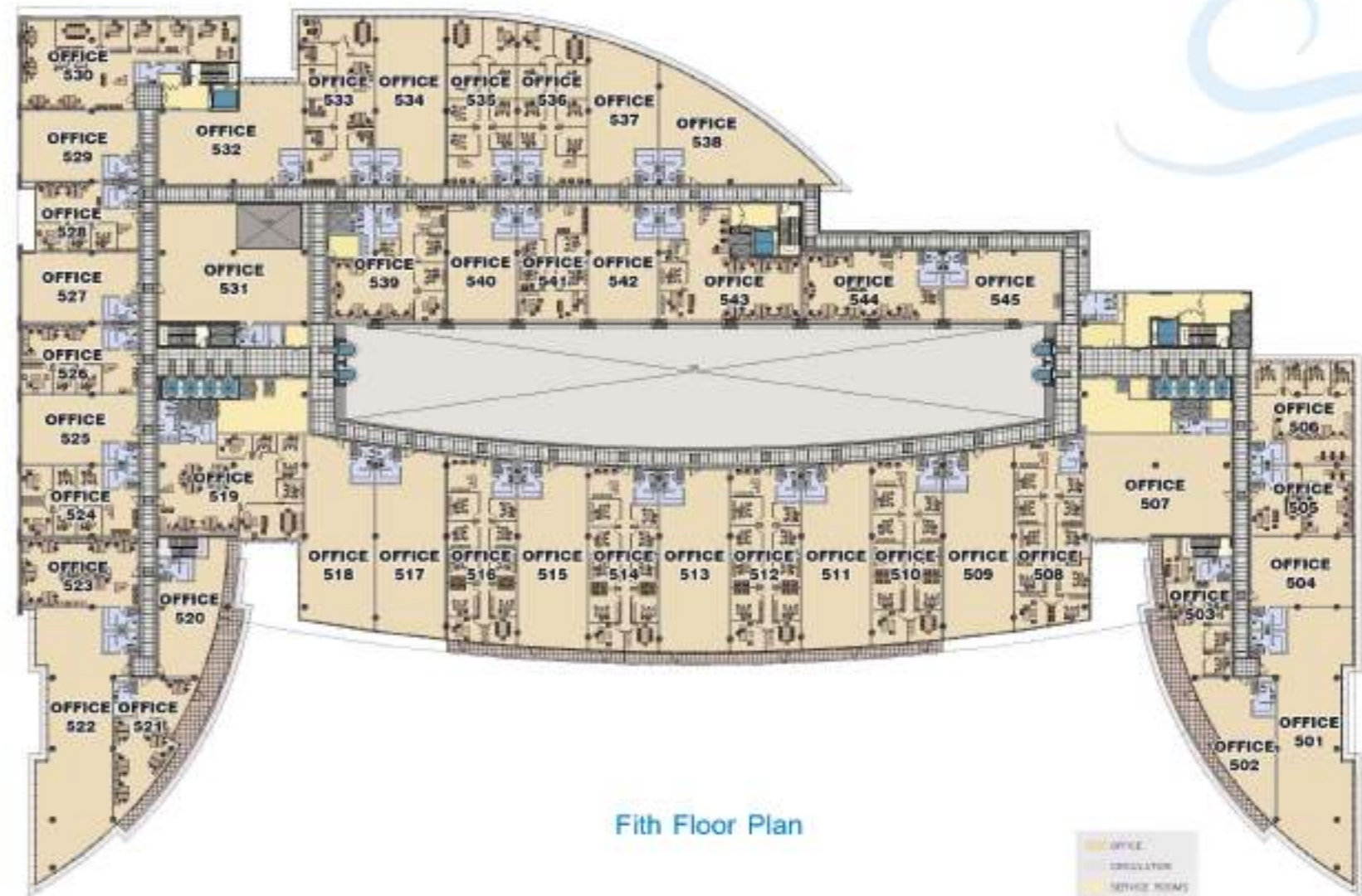
Office No.	GLA Floor Area
Floor No. 1	
101	272
102	180
103	167
104	117
105	343
106	146
107	221
108	213
109	225
110	225
111	225
112	225
113	225
114	225
115	225
116	213
117	221
118	224
119	167
120	179
121	272
122	152
123	138
124	138
125	138
126	140
127	118
128	140
129	275
130	206
131	199
132	193
133	161
134	180
135	156
136	204
137	183
138	134
139	134
140	134
141	208
142	159
143	134
1st Totals	8185



Sixth Floor Plan

- OFFICE
- CIRCULATION
- SERVICE ROOMS
- VOB
- WC
- LIFT
- PRAYER ROOM
- SMOKING AREA
- TERRACE
- MOBILE

Office No.	GLA Floor Area
601	272
602	106
603	120
604	131
605	117
606	172
607	370
608	228
609	225
610	224
611	224
612	224
613	224
614	224
615	224
616	225
617	225
618	226
619	370
620	120
621	106
622	221
623	170
624	117
625	117
626	126
627	137
628	274
629	245
630	264
631	186
632	182
633	190
634	180
635	157
636	205
637	82
638	133
639	133
640	133
641	208
642	150
643	134
644	134
645	134
6th Total	8296



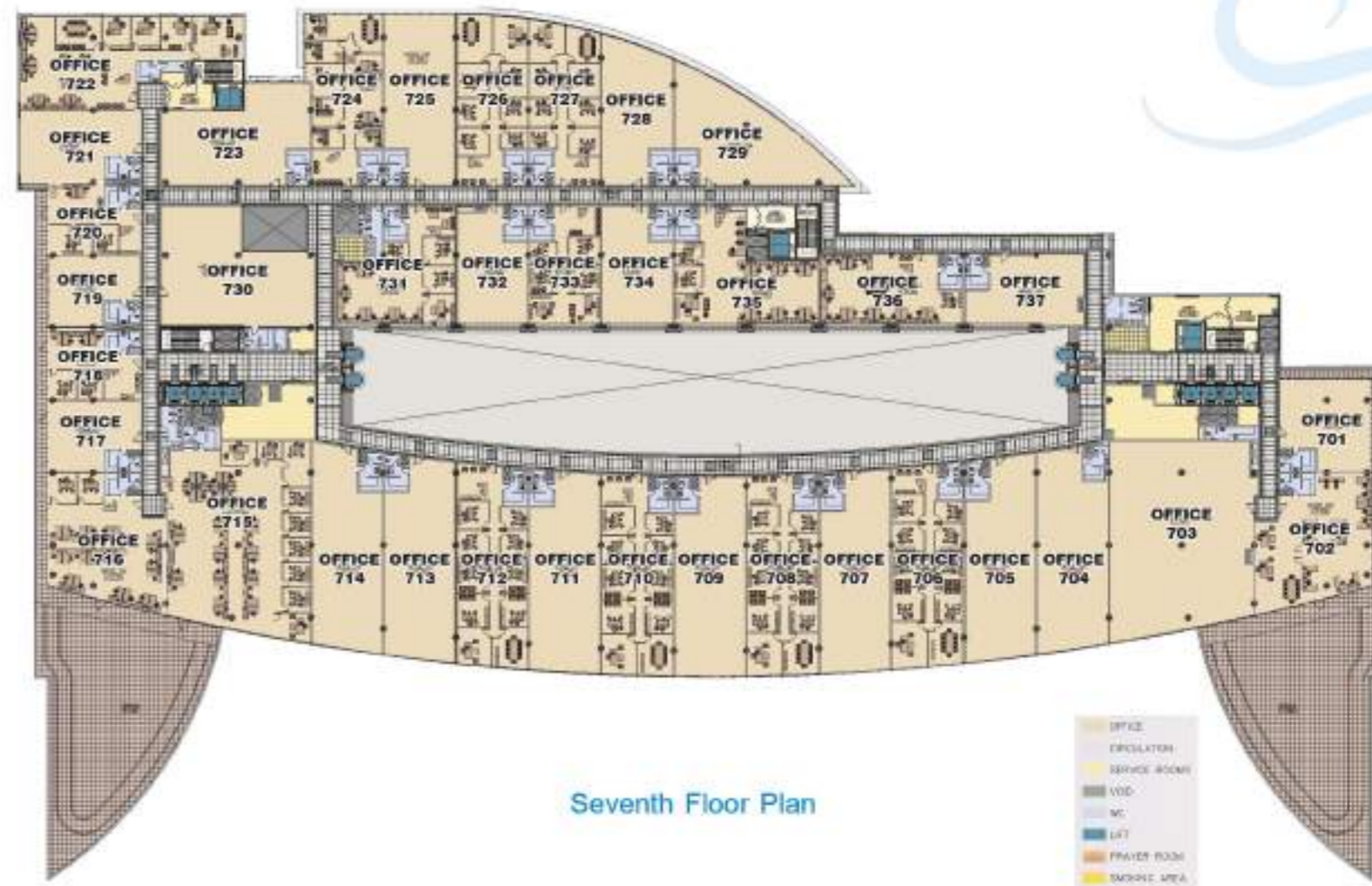
Fifth Floor Plan

- OFFICE
- CIRCULATION
- SERVICE ROOMS
- VOB
- WC
- LIFT
- PRAYER ROOM
- SMOKING AREA
- TERRACE
- MOBILE

Office No.	GLA Floor Area
501	311
502	126
503	122
504	131
505	117
506	172
507	258
508	220
509	212
510	210
511	210
512	210
513	210
514	210
515	210
516	210
517	212
518	220
519	258
520	122
521	126
522	311
523	152
524	137
525	137
526	137
527	139
528	117
529	139
530	259
531	245
532	204
533	198
534	192
535	190
536	180
537	157
538	203
539	182
540	133
541	133
542	133
543	208
544	159
545	134
5th Total	8206



Site Plan



Seventh Floor Plan

- OFFICE
- EVACUATION
- SERVICE ROOM
- VOID
- WC
- LIFT
- PRAYER ROOM
- SMOKING AREA
- TERRACE
- REAR

Office No.	OLA Floor Area
701	195
702	214
703	441
704	227
705	225
706	224
707	224
708	224
709	224
710	224
711	224
712	225
713	225
714	227
715	442
716	215
717	194
718	194
719	194
720	198
721	137
722	214
723	204
724	188
725	191
726	190
727	190
728	157
729	202
730	245
731	191
732	132
733	133
734	133
735	205
736	158
737	133
7th Totals	7367

Parking Area
 1400 parking
 1250 parking 1:3 Basement Plan
 150 parking Outside Parking

PARKING
 CIRCULATOR
 MECHANICAL AREAS
 VOID
 WATER TANK
 LIFT
 TROTTOIRS
 CIRCULATOR CARS



Third Basement Plan

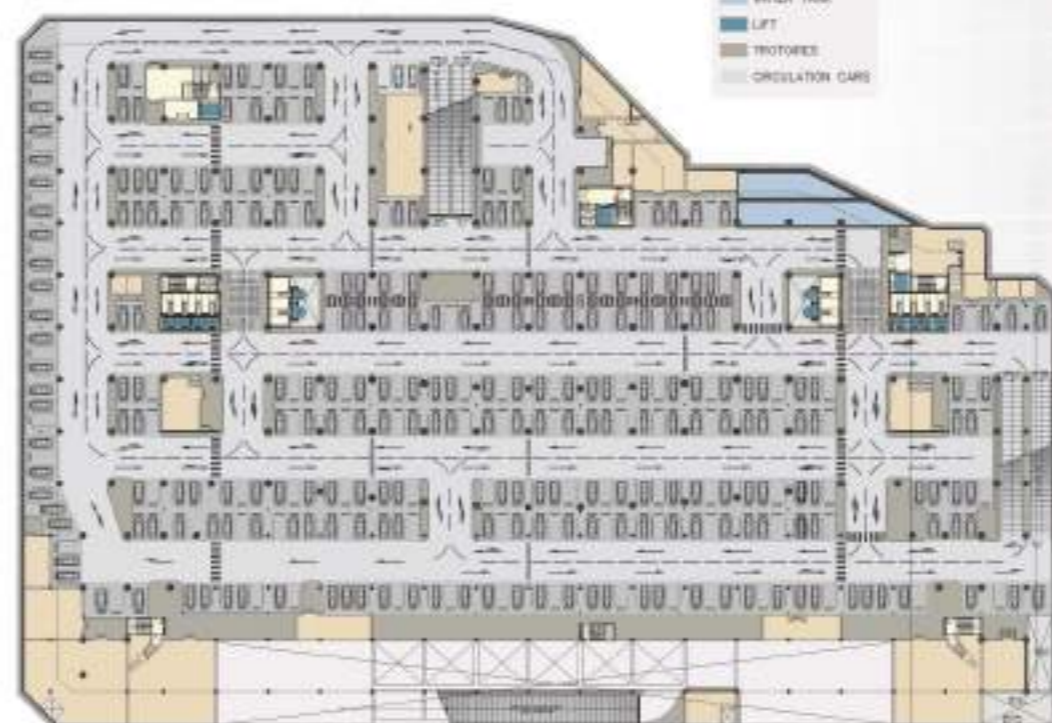


PARKING
 CIRCULATOR
 MECHANICAL AREAS
 VOID
 WATER TANK
 LIFT
 TROTTOIRS
 CIRCULATOR CARS



Second Basement Plan

PARKING
 CIRCULATOR
 MECHANICAL AREAS
 VOID
 WATER TANK
 LIFT
 TROTTOIRS
 CIRCULATOR CARS



First Basement Plan

