



2 Reasons 2 be here

*Ar Riyadh New Land Mark
King Fahed Road*

www.waseeltower.com



Waseel
Tower
برج الوصيل

2 Reasons 2 be here ... Waseel Tower



بِسْمِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

كلمة المالك

نحن والثقون بإذن الله بأن موقع برج الوصيل الاستراتيجي ومواصفاته العالية، وخدماته الرفيعة المستوى، ستعود إن شاء الله بمنافع كبيرة إلى أعمالكم. وسنبذل قصارى جهدنا لأن يكون استثماراً مربحاً بتوفيق الله.

وبين طيات هذا الكتيب بعض مميزات غير أن الجهد المبذول أكبر من الوصف. ومشاهدتكم له واقعاً مرئياً سترضيكم تماماً.

اتحاد الإخوة

Owner's Comment

In the name of Allah, the most gracious, the most merciful
As developments that mix uses strive to combine vibrant synergy with diversification of use and built-in flexibility, they at times result in the most innovative architectural & engineering solutions of their time.

Such signature developments have been designed to be one of the largest mixed-used complex projects of its kind in Saudi Arabia, Al-Waseel Tower.

We are confident that the strategic location of Al-Waseel tower, with its high specifications and high-level services, will return significant benefits to your work, and we'll do our best for that project to be a profitable investment.

This booklet shows you a quick glance of some of the tower's features. We are sure that you'll touch the reality yourself, wouldn't you?

Consolidated Brothers



مقدمة

برج الوصيل صمم ليكون معلماً جديداً من معالم الرياض الحضارية النخبوية المتناغمة مع عناصر وطموحات الإدارة الحديثة. حيث يقف برج الوصيل شاهداً متأهلاً في قلب العاصمة الرياض عنواناً للتمدد الاقتصادي والنهضة التجارية التي تعيشها المملكة. فهو يعد المشروع المثالي في التميز بما يمتلكه من إمكانيات وتجهيزات وخصوصية واستقلالية وتجهيز الخدمات والمرافق كافة ليؤمن بيئة عمل خلاقاً. وليكون علامة اقتصادية جديدة بين أكبر برجين بالمملكة.

Waseel Tower



Introduction:

Al-Waseel Tower was designed to be a new landmark in Riyadh and a cultural milestone with elements and aspirations of the modern management; it reflects the economic revival and the commercial expansion in KSA.

It's an ideal project due to its facilities and infrastructure from equipment to privacy, independence, and services providing a creative work environment.



2 Reasons 2 be here 2 stay forever



Introduction

مقدمة

الموقع

يقع برج الوصيل على طريق الملك فهد بالرياض على مساحة أرض 5820 م² وبمسطحات مباني تزيد على 63000 م² تقريبا وبارتفاع 163.2 م ليكون بذلك من أهم أبراج مدينة الرياض، ويمثل الموقع الحيوي للمشروع بحد ذاته عنصراً متميزاً فريداً وإطلالة بانورامية بمقدار 360 درجة حيث يقع في شريط القطاع المالي والتجاري في العاصمة.

The Location

Al-Waseel Tower was built on about 5,820 square meters area with built up area of more than 63,000 square meters. The tower rises over than 163 meters providing a unique and panoramic 360 degrees view. It's located in the financial and commercial sector in Riyadh, and is accessible directly from King Fahd Road via a grand entrance lobby and by an independent entrance for VIPs.





www.waseeltower.com

Location

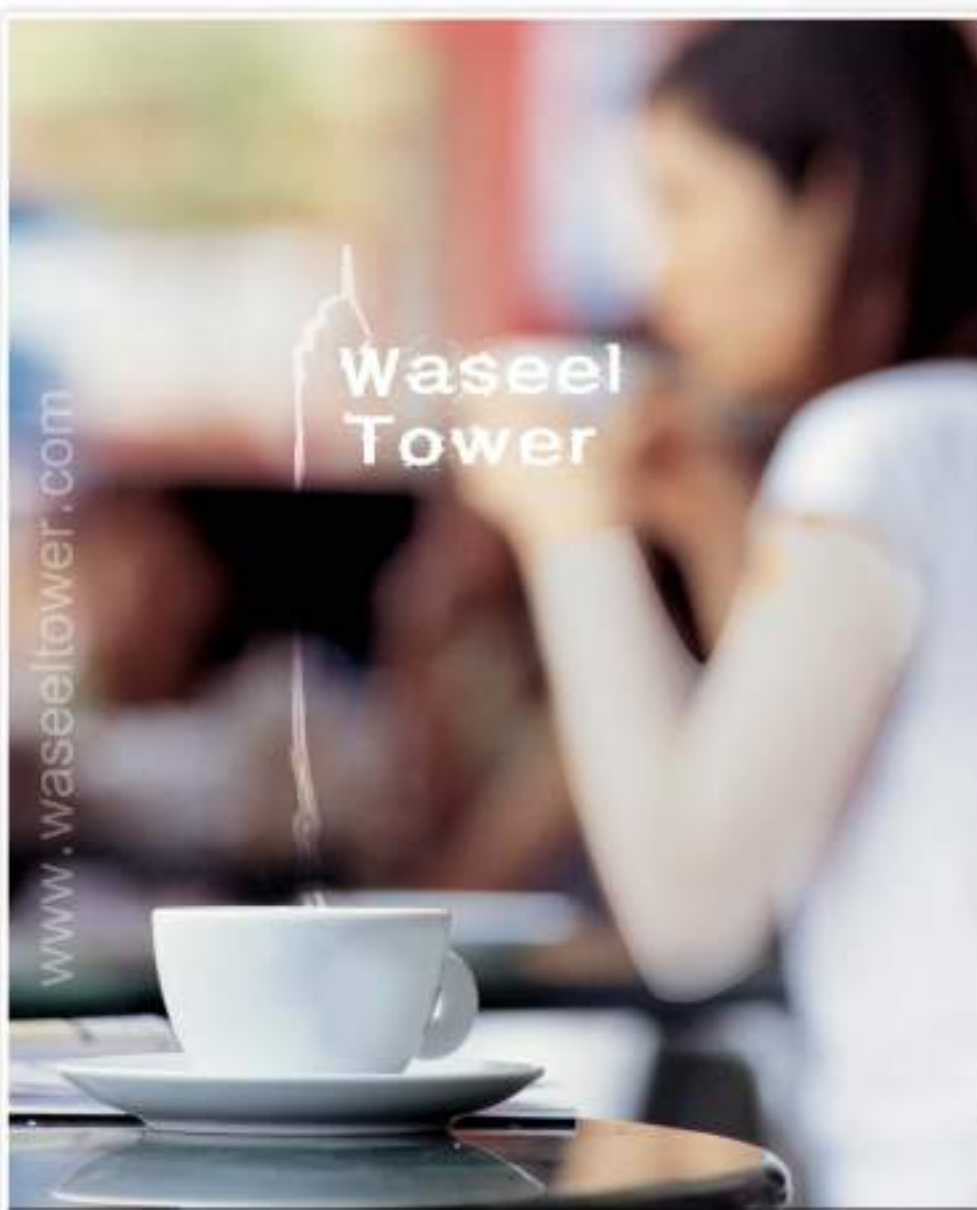
الموقع

Project Components

- The tower consists of 21 typical floors, with about 33,000 square meters rentable area, providing maximum distribution flexibility.
- Each floor is about 1,680 square meters area, divided into six offices, spreading along the site periphery to maximize direct view.
- The main entrance, corridors and hallways covered by Muro stones.
- The tower features four car parking levels accommodating more than 650 cars, in addition to outdoor parking for VIPs.
- VIPs' spa equipped with the latest tools and relaxation rooms.
- Business center equipped with the latest audio-visual techniques.
- Special five-star restaurant for managers and businessmen.
- Fast-food Restaurant for staff.
- An international conference center accommodates approximately 86 people and equipped with the latest audio-visual techniques.

مكونات المشروع

- يتكون المشروع من برج أعمال مكتبي مكون من 21 دوراً متكرراً وبمساحات تأجيريه تبلغ 33000 م².
- تبلغ مساحة كل دور 1680 متر تقريباً موزعةً على 6 مكاتب .
- تم تنفيذ المدخل الرئيسي للبرج على طريق الملك فهد مباشرة بممرات وطرق من الجرانيت بالإضافة للمدخل الرئيسي² على الشريط التجاري .
- تتوزع الأدوار المكتبية بشكل هندسي فريد مقسمة إلى 6 مكاتب مفتوحة
- يضم برج الوصيل مواقف سيارات بالقبو مكونة من أربعة طوابق تتسع لأكثر من 650 موقف بالإضافة إلى مواقف خارجية لكبار الزوار وخدمة إيصال وإيقاف السيارات .
- يخدم البرج 8 مصاعد كبيرة عالية السرعة مجهزة بأعلى التقنيات الحديثة .
- يضم برج الوصيل نادياً صحياً (spa vip) لرجال الأعمال مزوداً بأحدث الأدوات وغرف الاسترخاء ليرضي تطلعات رجل الأعمال العصري بكل تفاصيله .
- يضم البرج مركز أعمال (Business Center) متكامل يحتوي على العديد من غرف الاجتماعات وقاعة للمؤتمرات مجهزة بأحدث التقنيات الصوتية والمرئية وأرقى المفروشات .
- كما يضم برج الوصيل موقعاً مميزاً خصص لمطعم خمس نجوم dine-In للمدراء ورجال الأعمال وستقوم إحدى الشركات المتخصصة بتشغيله .
- كما يضم البرج مطعم (Canteen) وهو مجهز لاستخدام الموظفين . حيث يقدم وجبات سريعة لعملائه .
- يحوي برج الوصيل قاعة اجتماعات ومؤتمرات تتسع إلى 86 شخص تقريباً مزودة بأحدث التقنيات الصوتية والمرئية .



Project Features

- The tower's architecture and engineering were performed by a well-known company in the world, 'Khatib and Alami', and constructed by 'Tarouk for Contracting Co.' as a primary contractor, with contribution of the international companies: 'Nortel', 'Ghonson Control', 'Honey Well', 'Mitsubishi' and other trade marks.
- In addition to the unique location, Al-Waseel Tower was equipped with advanced infrastructure technology provides high-speed networking and the latest optical fiber systems, BMS-IPTV- FULL IP and CCTV systems.
- Structural parts were designed to resist applied loads, and a high-quality aluminum cladding was used to cover the exterior facades.
- Shuco German high quality glass was also used in the exterior facades.
- The tower also equipped by nine high-tech digital Mitsubishi elevators with 1050 kg capacity, 150m/min speed, accommodating up to 14 persons.
- It's a Smart Building; the security services are available 24 hours, in addition to infrared cameras at exits and entrances with the latest alarm and safety systems.
- The tower was designed and equipped to sustain fire occurrences; as all materials used in construction, decoration and painting are fire-resistant. It is equipped with the most comprehensive monitoring systems, and provided with sprinkler system and fire alarm system (smoke and fire detectors of Esser type by Honeywell).
- The tower is fully conformed to NFPA standards and the latest edition of the Uniform Building Code (UBC).
- It is provided with complete outdoor lighting fixtures in "space canon" style.
- Chilled water air-conditioning system is used, controlled by management system were a treated fresh air is provided from central equipment room.
- In addition to lavatories for visitors and toilets for handicapped people in each floor.
- The construction work was carried out according to the best specifications, international standards and regulations, and provided with a variety of high-technology systems of management, administrative tools, and rental services.
- The tower is managed by OPM Co., which is specialized in management and operation of projects using the highest administrative standards of management.

مميزات المشروع

- قام بتصميم برج الوصيل المصمم العالمي (خطيب وعلمي) الذي له سجل حافل في تصاميم الأبراج العالمية كما أسندت أعمال البناء للشركة السعودية اللبنانية للمقاولات (طروق) بمساهمة الشركات العالمية Nortel - Ghonson Control - HonyWell- mitsubishi العالمية
- إضافة إلى موقعه المتميز فإن برج الوصيل جهاز بنية تحتية متطورة توفر تقنية شبكات الاتصال عالية السرعة وأحدث تقنيات الألياف الضوئية (الأنظمة المستخدمة في البرج تعد من أحدث أنظمة الاتصالات (BMS - IPTV - FULL IP - CCTV)
- كما أن للبرج مداخل منفصلة تغطي العرض الكلي له حيث يصل ارتفاع السقف فيها إلى 8.00 م ويمثل ذلك العرض مساحة واحدة تخدمها مصاعد عالية السرعة في صالة الاستقبال بالدور الأرضي وغيرها من الوظائف المكملة الأخرى.
- الأجزاء الهيكلية للبرج مصممة لمقاومة الأحمال الكبيرة وتم استخدام المنيوم عالي الجودة وزجاج من نوع Shuco Germany في الواجهة الخارجية للبرج.
- زود البرج بـ8 مصاعد رقمية عالية التقنية والسرعة حمولة 1050 كجم وسرعة 150 متر بالدقيقة وتتسع لعدد 14 فرد من نوع ميتسوبيشي.
- البرج مزود بتقنية ذكية (Intelligent Building) حيث تتوافر الخدمات الأمنية على مدار الساعة إضافةً للكاميرات الليلية وذلك للمراقبة مع أحدث أنظمة الإنذار والسلامة المتطورة على مخارج ومداخل وأروقة البرج.
- البرج مصمم ومجهز لمقاومة الحريق وحمل المواد المستخدمة في البناء والديكورات والدهانات مقاومة للاشتعال حيث جهاز بنظام شامل للرصد يوفر نظام الرش وكاشف الدخان بجانب سلالم الهروب والنجاة من نوع (Esser by Hony Well) .
- البرج بالكامل يتطابق مع معايير NFBA والطبعة الحالية من قانون البناء الموحد (UCB).
- زود البرج بتركيبات الإنارة الكاملة خارجه بطريقت (Space Canon).
- تم استخدام نظام التكييف (Chiller) حيث يتم التحكم بأنظمة التبريد من خلال نظام إدارة البرج خارجه لتأمين الهواء النقي نظام التبريد من غرفة المعدات المركزية.
- بالإضافة إلى دورات مياه لاستعمال الزوار ودورات المياه لنوي الاحتياجات الخاصة في كل طابق مع مراعاة التقسيم لجميع تحركاتهم.
- تم تنفيذ أعمال البناء وفق أعلى المواصفات والمقاييس العالمية وزود بأنظمة تقنية ذكية عالية متنوعة خاصة بالمبنى وإدارته ومستأجره : Administration services - Building services-Tenant services
- يدار برج الوصيل من قبل شركة OPM وهي شركة متخصصة في إدارة وتشغيل المشاريع حيث تم استخدام أعلى المعايير الإدارية والخدمات العالمية المبرمجة في نظام الإدارة والتشغيل حيث سيقدم برج الوصيل لعملائه خدمات إدارية ولوجستية بمستوى عالمي.



Project Features

مميزات المشروع





Project plans

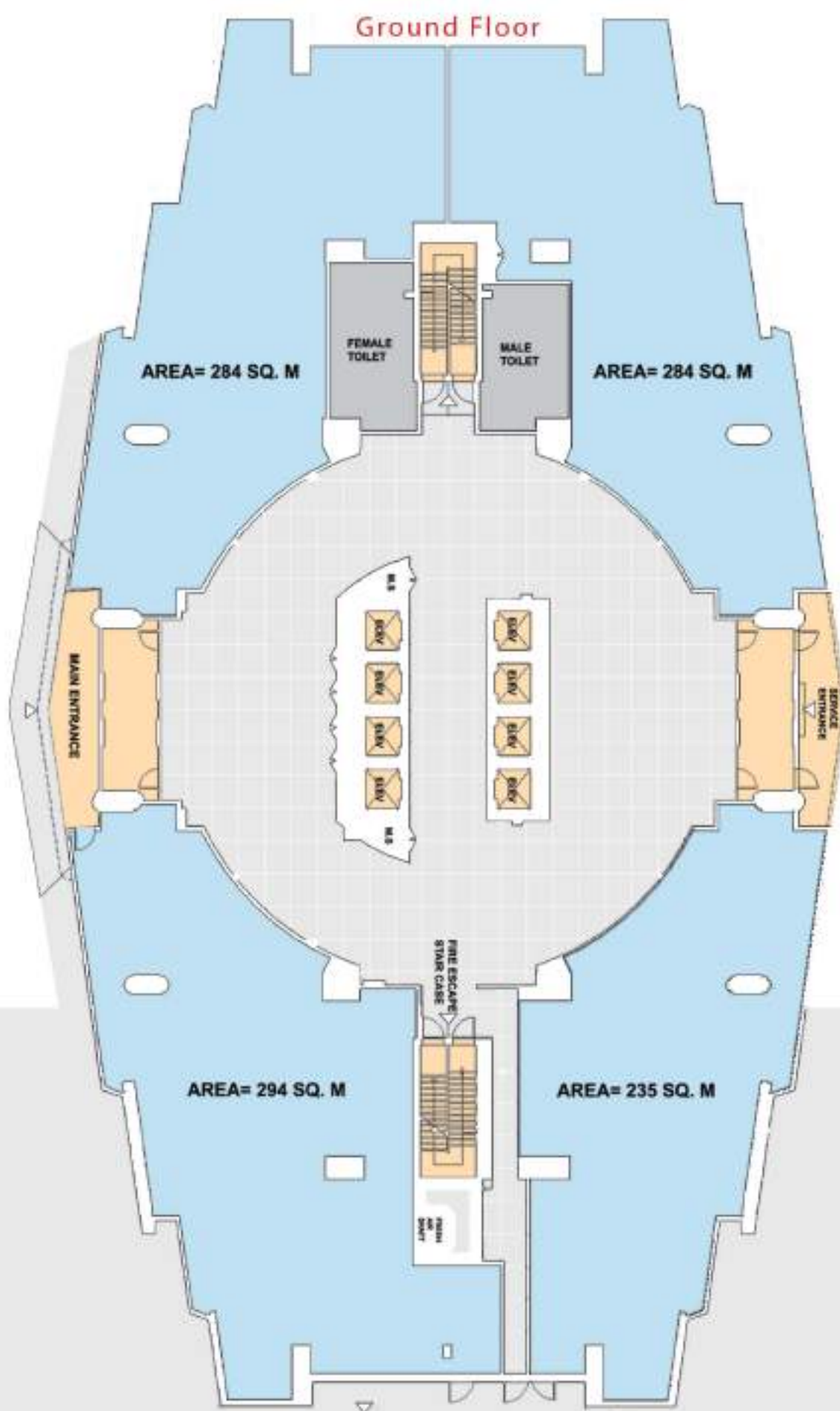
مخططات المشروع



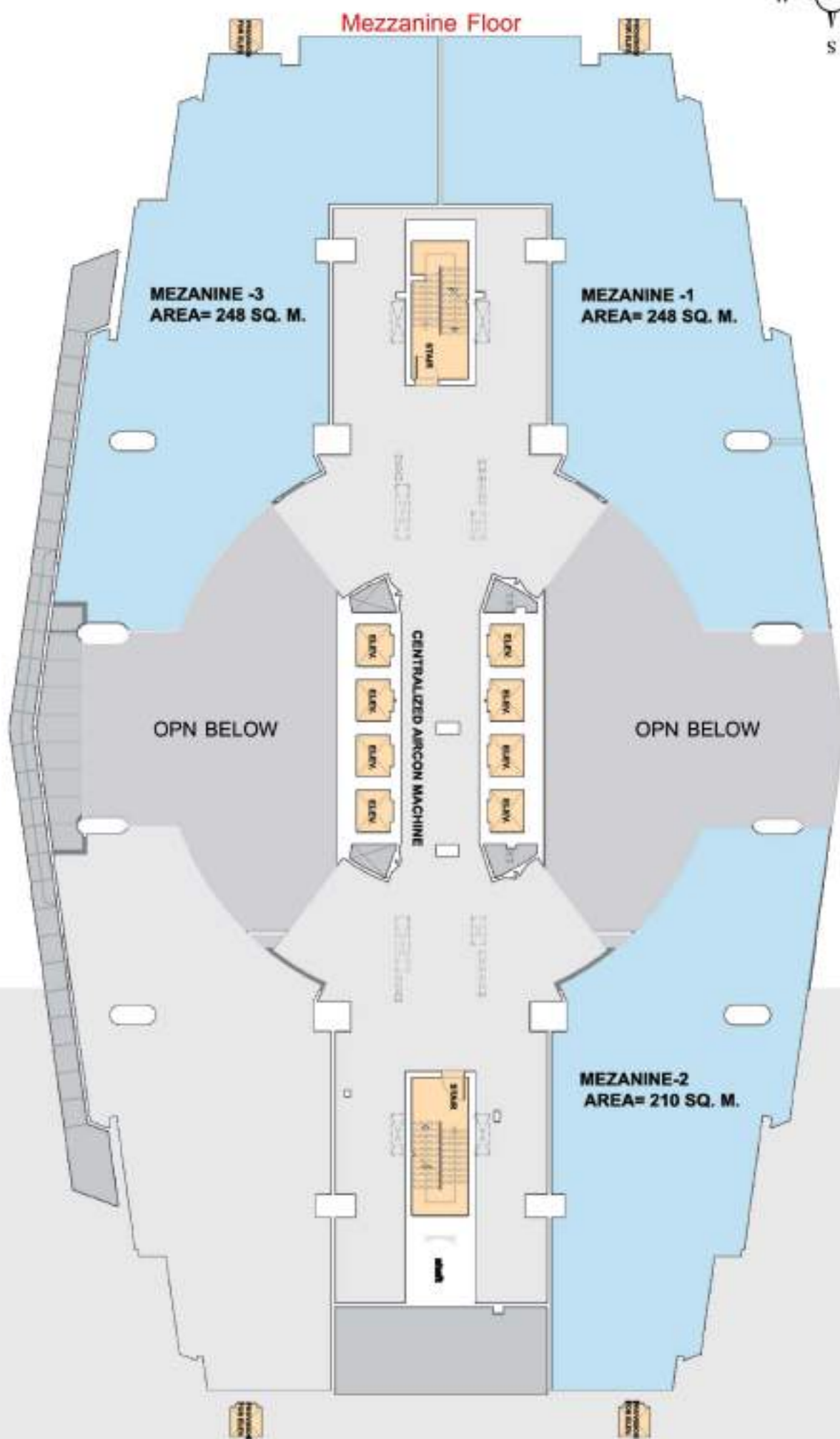
Waseel
Tower

برج الوصيل

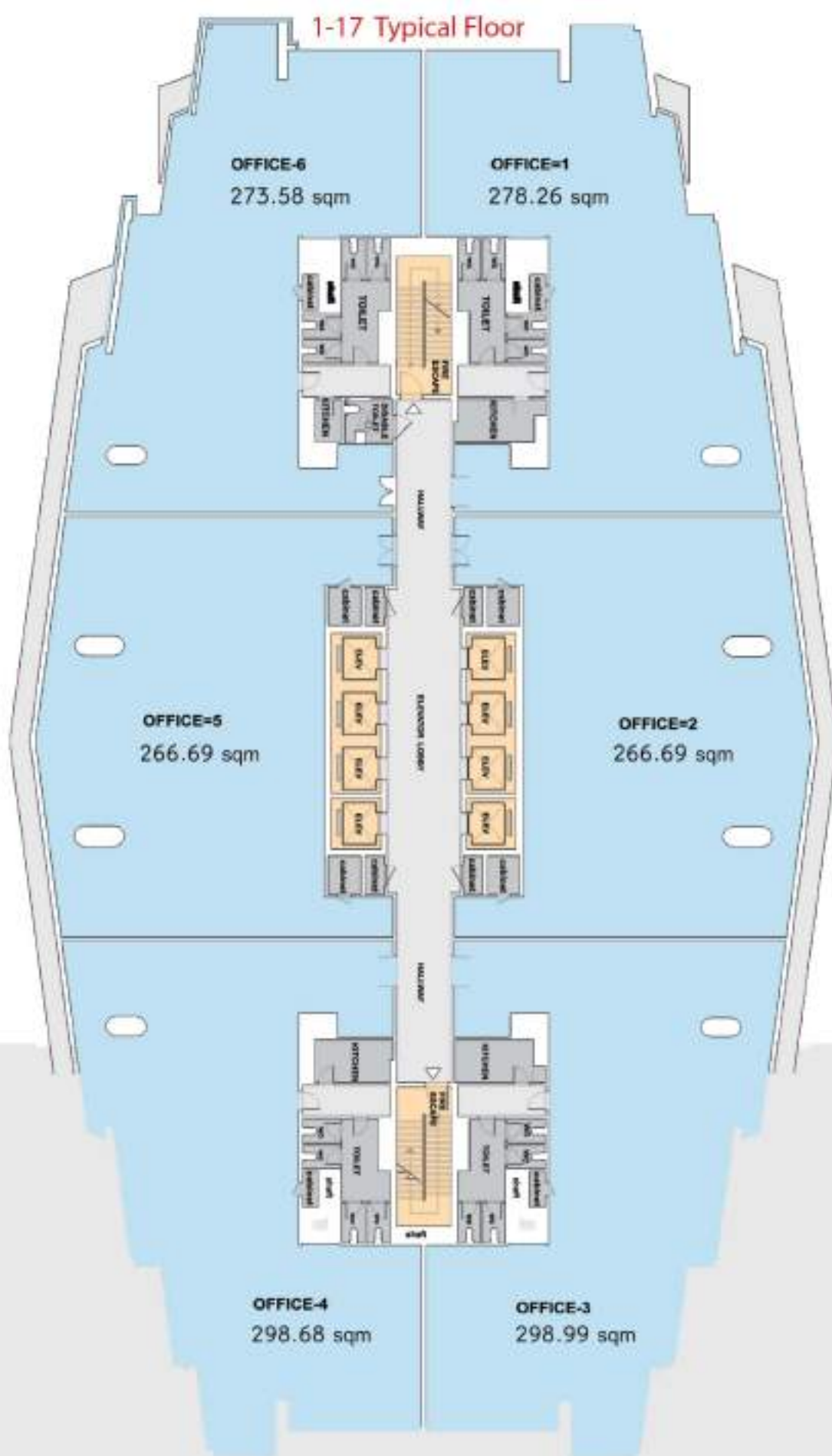
مخططات المشروع
Project plans



Ground Floor	Net Area sqm
Service Shops	235
Health club	284
Business center	284
Restaurant	294

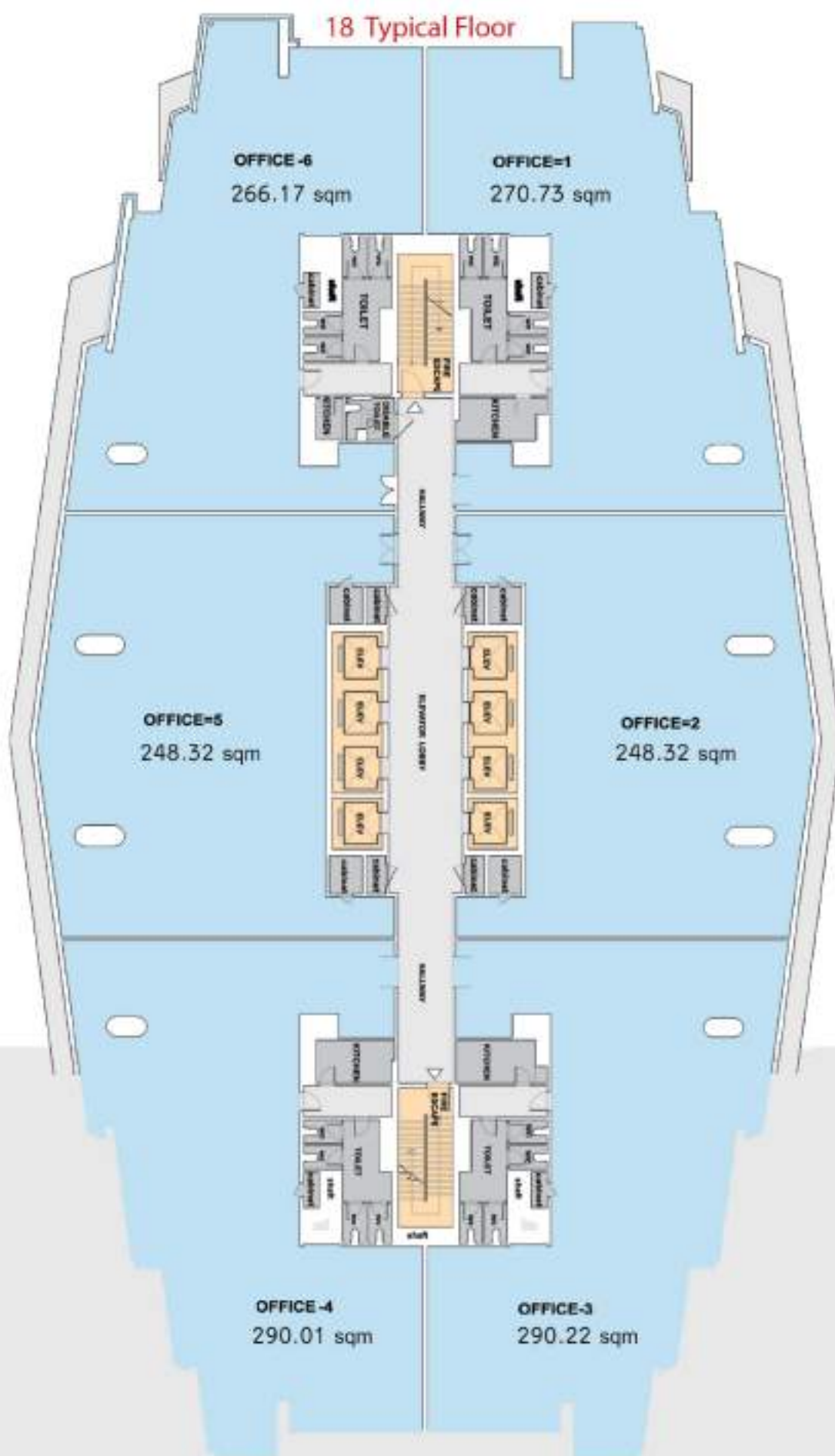


Mezzanine Floor	Net Area sqm
Canteen	248
Spa	210
Business center	248

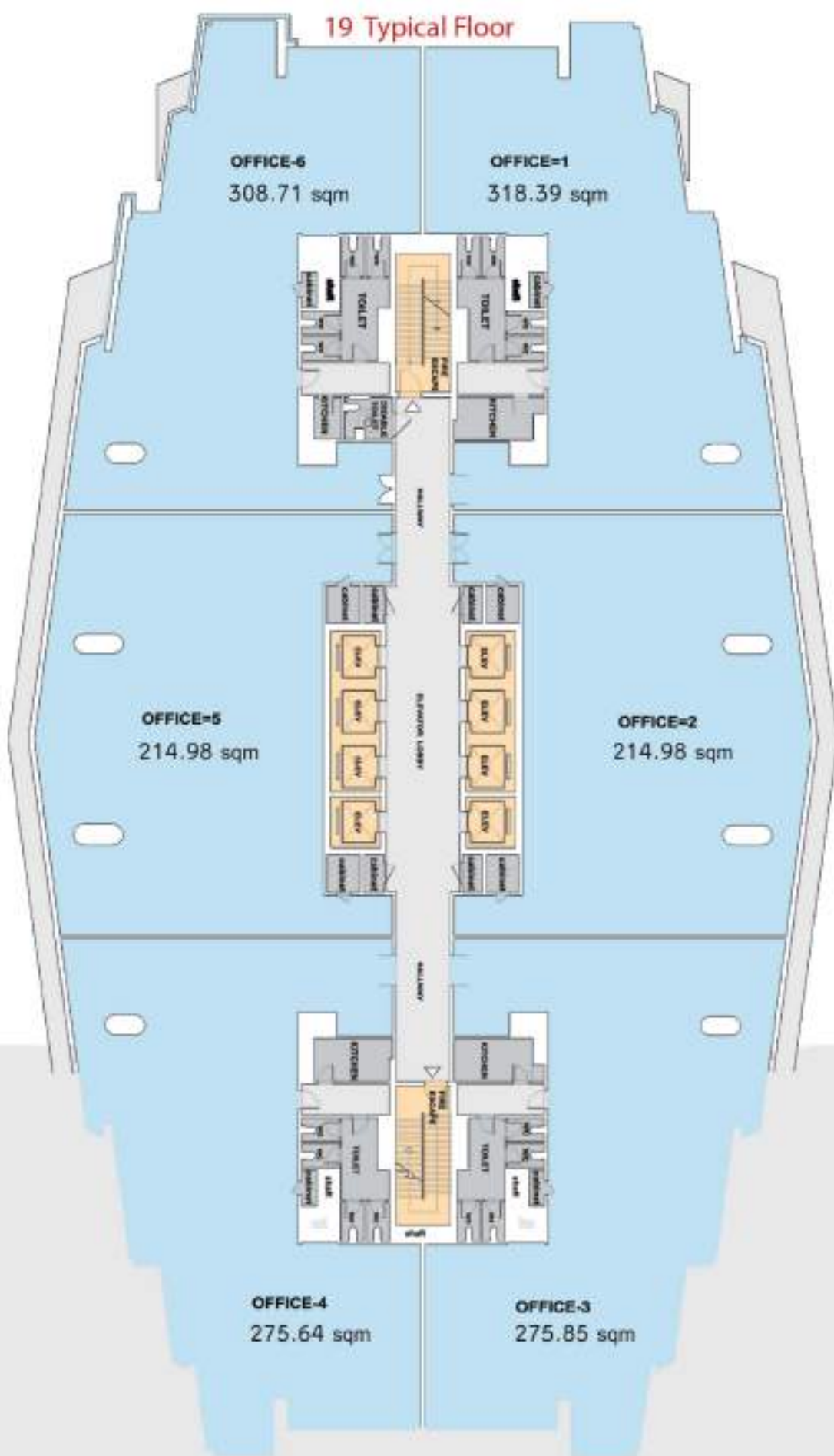
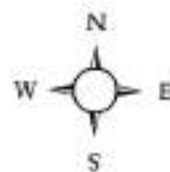


Office No.	Net Area sqm
Office 1	278.26 sqm
Office 2	266.69 sqm
Office 3	298.99 sqm
Office 4	298.68 sqm
Office 5	266.69 sqm
Office 6	273.58 sqm





Office No.	Net Area sqm
Office 1	270.73 sqm
Office 2	248.32 sqm
Office 3	290.22 sqm
Office 4	290.01 sqm
Office 5	248.32 sqm
Office 6	266.17 sqm



Office No.	Net Area sqm
Office 1	318.39 sqm
Office 2	214.98 sqm
Office 3	275.85 sqm
Office 4	275.64 sqm
Office 5	214.98 sqm
Office 6	308.71 sqm



site on plan



Business Center
Ground Floor Plan

Business Center	Net Area sqm
Ground	284 m ²
mezzanine	248 m ²





site on plan



Health Club
Mezzanine Floor Plan

Health Club	Net Area sqm
Ground	284
Mezzanine	210

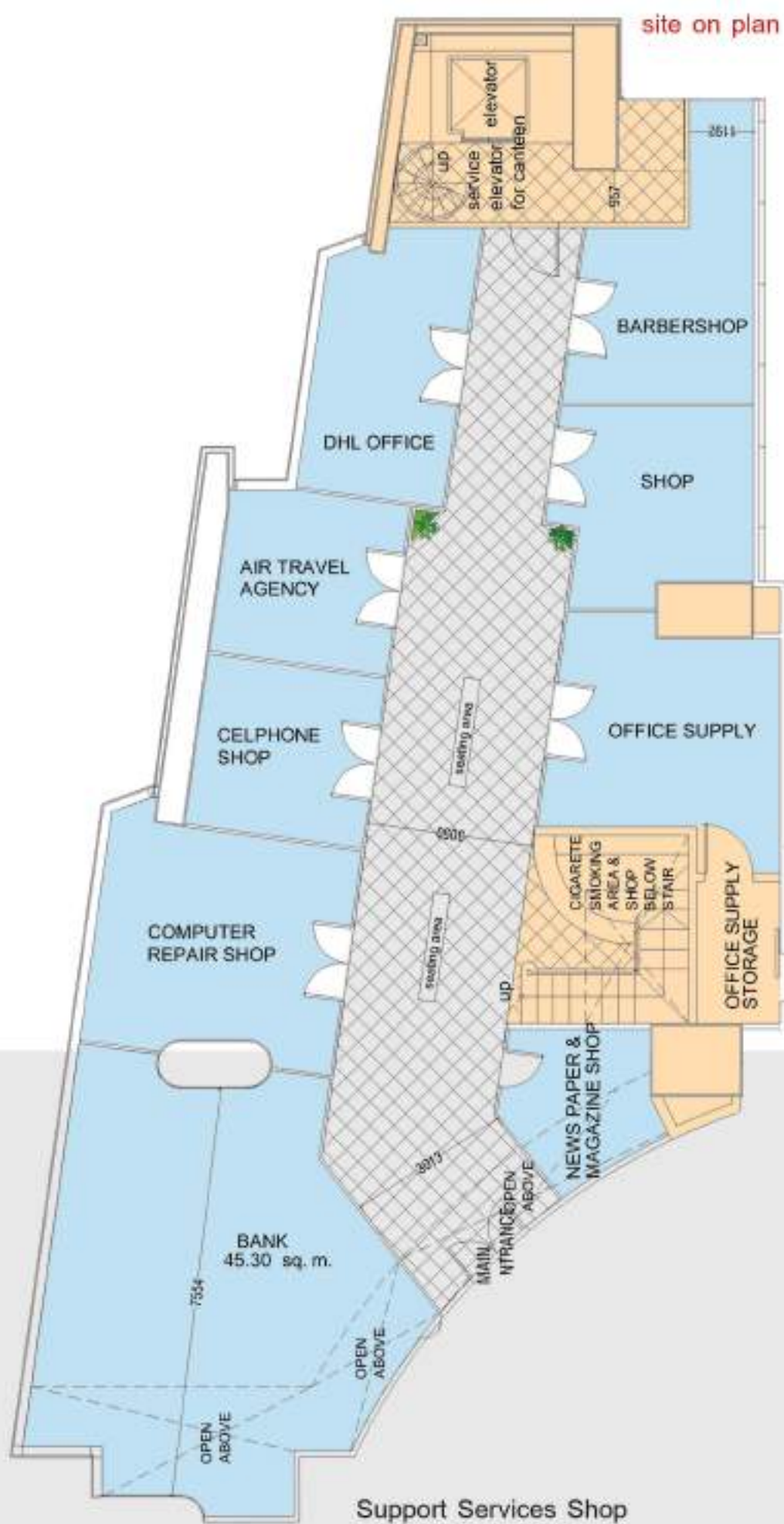


site on plan



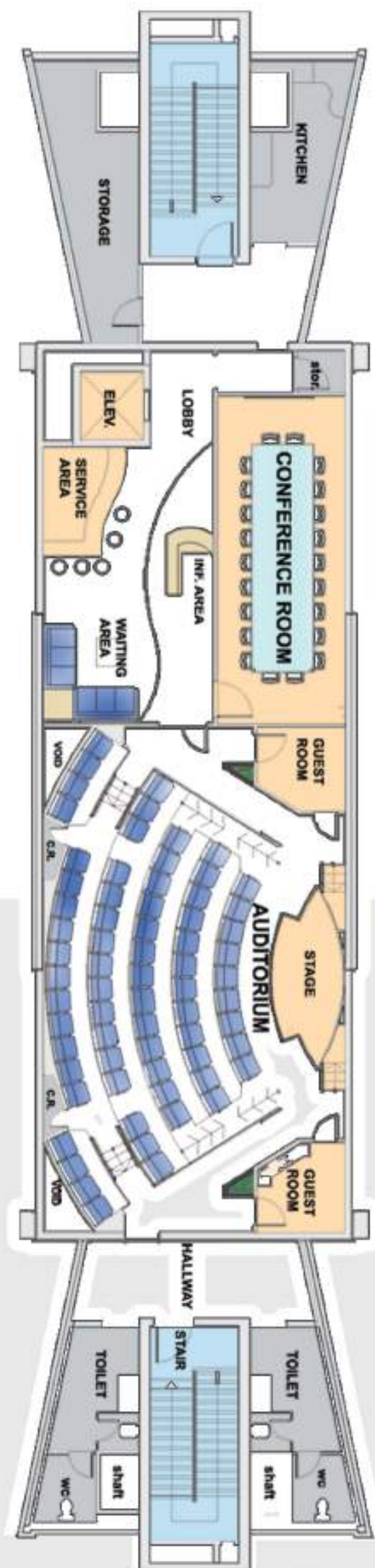
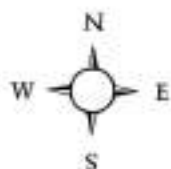
Health Club
Mezanine Floor Plan





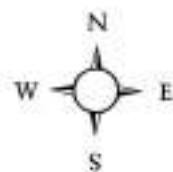
Service Area	Net Area sqm
Shops	235 m2
Canteen	248m2





Roof Deck
Conference

Conference Center	Net Area sqm
Meeting Room	34,13
Auditorium	124,18
Reception Area	46



site on plan





Basement Floor Plan



المساحة 2م 5820
4ST Basement Floor Plan



المساحة 2م 5820
4ST Basement Floor Plan

مواقف السيارات بالقبو مجهزة بأحدث تقنيات وأنظمة السلامة المرورية والأمنية وأنظمة التهوية وربطت المواقف بجميع الخدمات مع البرج وزودت بالأنظمة الآلية للدخول والخروج والوقوف وإدارتها بألية عالية الجودة .

- Basements equipped with the latest traffic safety, security and ventilation technologies and systems. Parking spaces are linked to all services of the tower and provided with automatic entry, exit and parking systems.



Basement Floor	parking
Bas. Floor 1	147 car
Bas. Floor 2	150 car
Bas. Floor 3	150 car
Bas. Floor 4	147 car



المساحة 2م 5820
4ST Basement Floor Plan



المساحة 2م 5820
4ST Basement Floor Plan






المالك
Owner
شركة اتحاد الأخوة للتعمية
CONSOLIDATED BROTHERS CO.



Managed by
OPM
أولان للإدارة والتشييد المعمولك
Olan Project Management

خدمات التسويق
0552178999
01-2178999
www.olaat.com

www.waseeltower.com



Waseel Tower

2 Reasons 2 be here ..

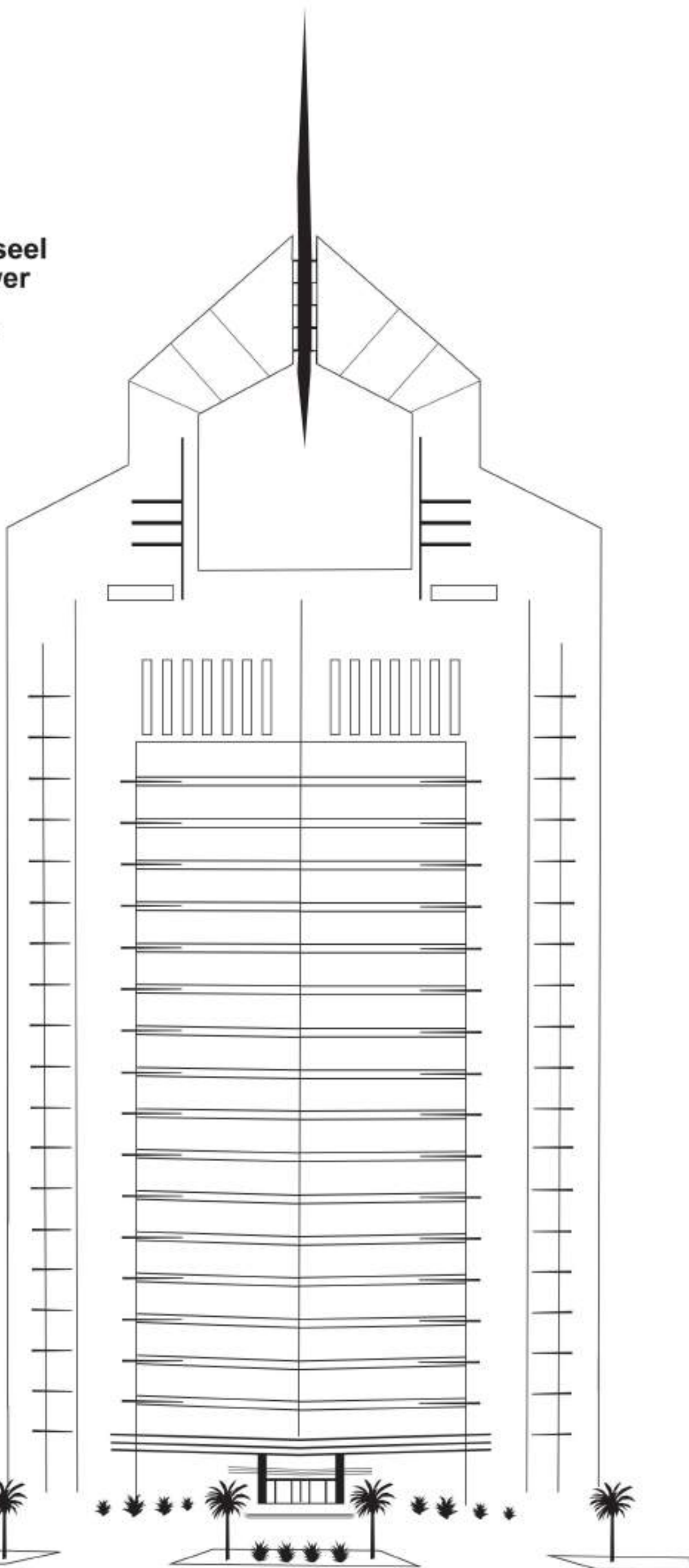
المالك
Owner
شركة اتحاد الأخوة للتنمية
CONSOLIDATED BROTHERS CO.



Managed by
OPM
أولاد لإدارة وتنفيذ الأعمال
Olaat Project Management

خدمات التسويق
0552178999
01-2178999
www.olaat.com

www.waseeltower.com



2 Reasons 2 be here

www.waseeltower.com